



# Bewertungs Apps

Automatisiert, digital und webbasiert.



Value



Report

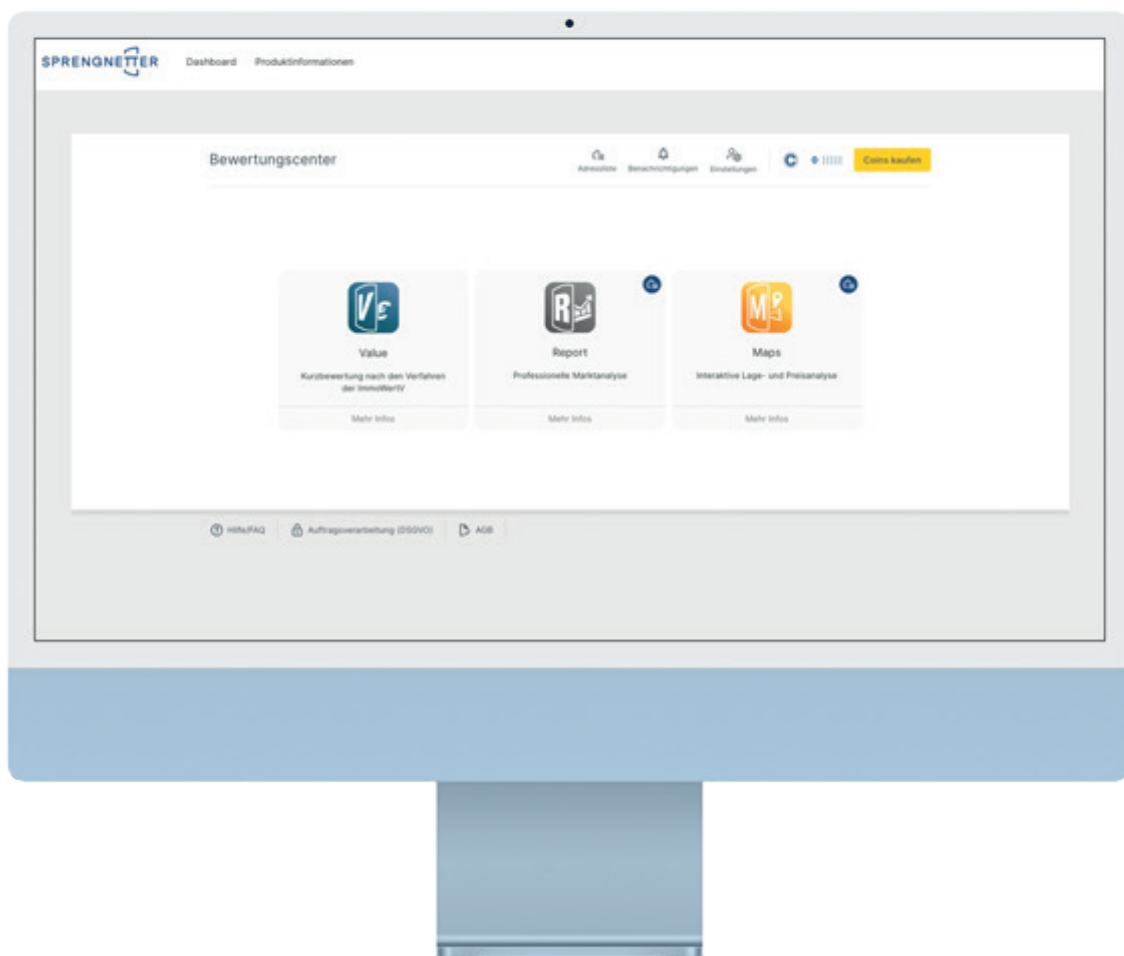


Maps

# HERZLICH WILLKOMMEN AUF IHREM APP-DASHBOARD.

---

Hier finden Sie eine Übersicht der wichtigsten Funktionen und praktische Tipps zur Handhabung.



# 1.1

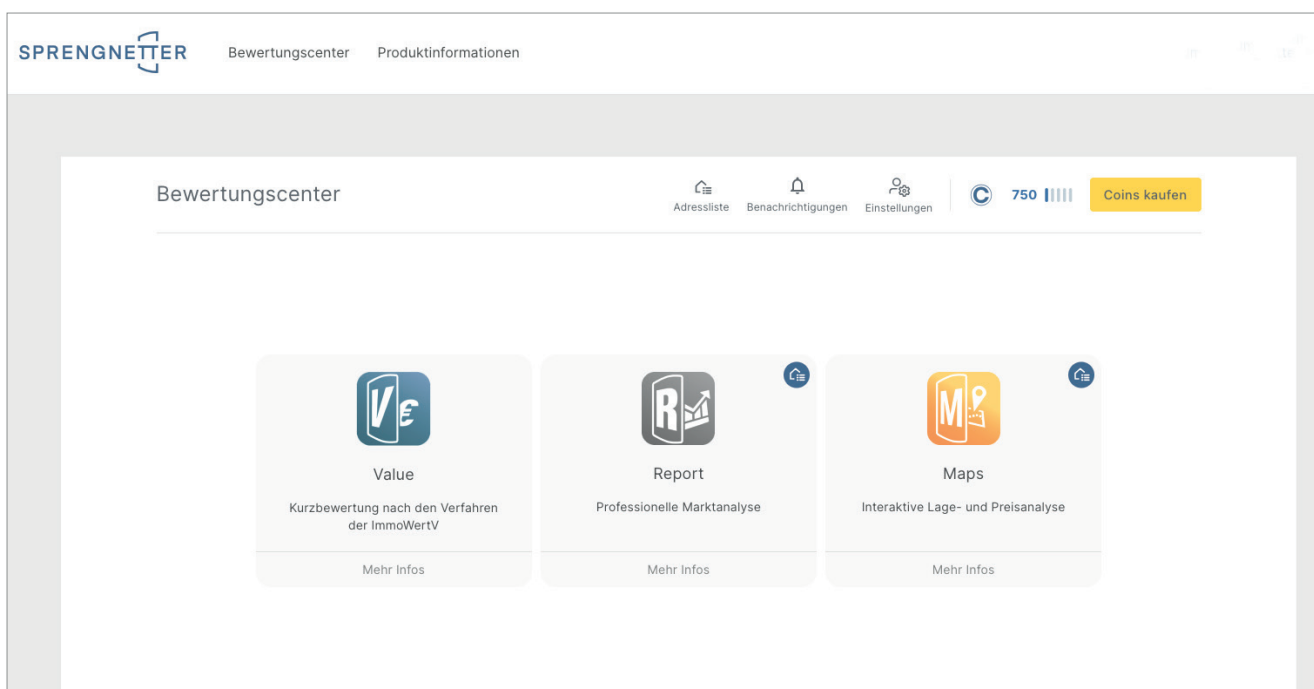
## ÜBERSICHT: GUT ORGANISIERT

Auf Ihrem Dashboard organisieren Sie smart Ihre BewertungsApps Value, Report und Maps.

In der oberen Leiste finden Sie die Anzeige für den Stand Ihrer Coins wie auch den Button, der es Ihnen ermöglicht, Coins zu kaufen.

Über das **Konfigurationsicon**, das sich ebenfalls in der oberen Leiste befindet, gelangen Sie direkt in Ihre Value-, Report-, und Maps-Produkteinstellung.

Die wichtigsten **Links** zu den Themen Nutzungsbedingungen, Produktinformationen, Datenschutz wie auch den FAQ-Bereich finden Sie unterhalb des Dashboards.



# 1.2

## ADRESSLISTE: SMARTE DATENHALTUNG

In der Adressliste können Sie selbst **neue Adressen** erstellen, über den Button „+ Adresse erstellen“. Darüber hinaus erhalten Sie hier die neuen Adressen, sofern Sie Abonnent des Widgets Sprengnetter Lead sind. In dem Fall werden die Adressen, die Sie über Ihr Lead-Tool generiert haben, automatisch hier angelegt.

Das Besondere: Zu jeder Adresse werden die von Ihnen oder von Ihrem potentiellen Endkunden eingetragenen Objektdaten in einer **gemeinsamen Objektdatenbank** gespeichert. Das bedeutet, dass Sie diese Daten bei der Erstellung weiterer Produkte zu dieser Adresse

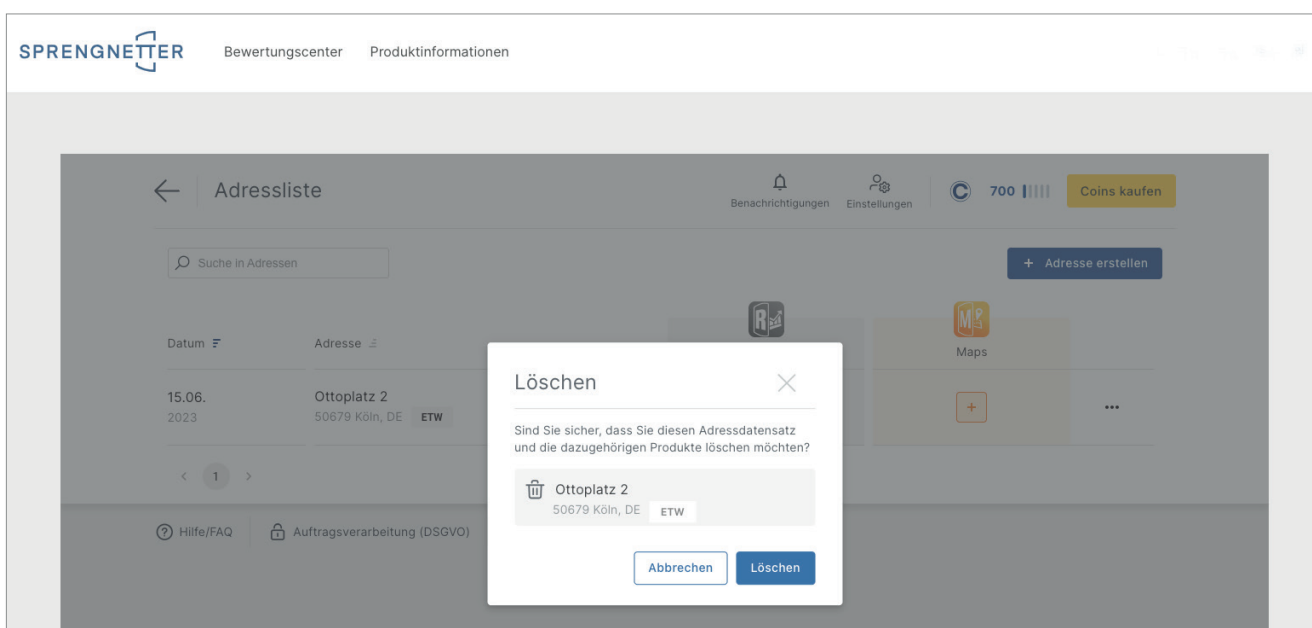
nicht erneut eingeben müssen. Selbstverständlich können Sie die Daten aber korrigieren und ergänzen.

Mit Klick auf die Adresse sehen Sie eine kurze Zusammenfassung der wesentlichen **Objektdaten**. Mit Klick auf „Anzeigen“ rufen Sie das bereits erstellte bzw. abgerufene Report- oder Maps-Produkt auf.

Mit Klick auf das Plus-Zeichen können Sie ein Report- oder Maps-Produkt Ihrer Adresse einfach und schnell hinzufügen.

Neben der **Adresssuche** haben Sie auch die Möglichkeit, Ihre Adressen nach **Datum** oder **Straßennamen** zu sortieren.

Jeden Datensatz können Sie selbst löschen.



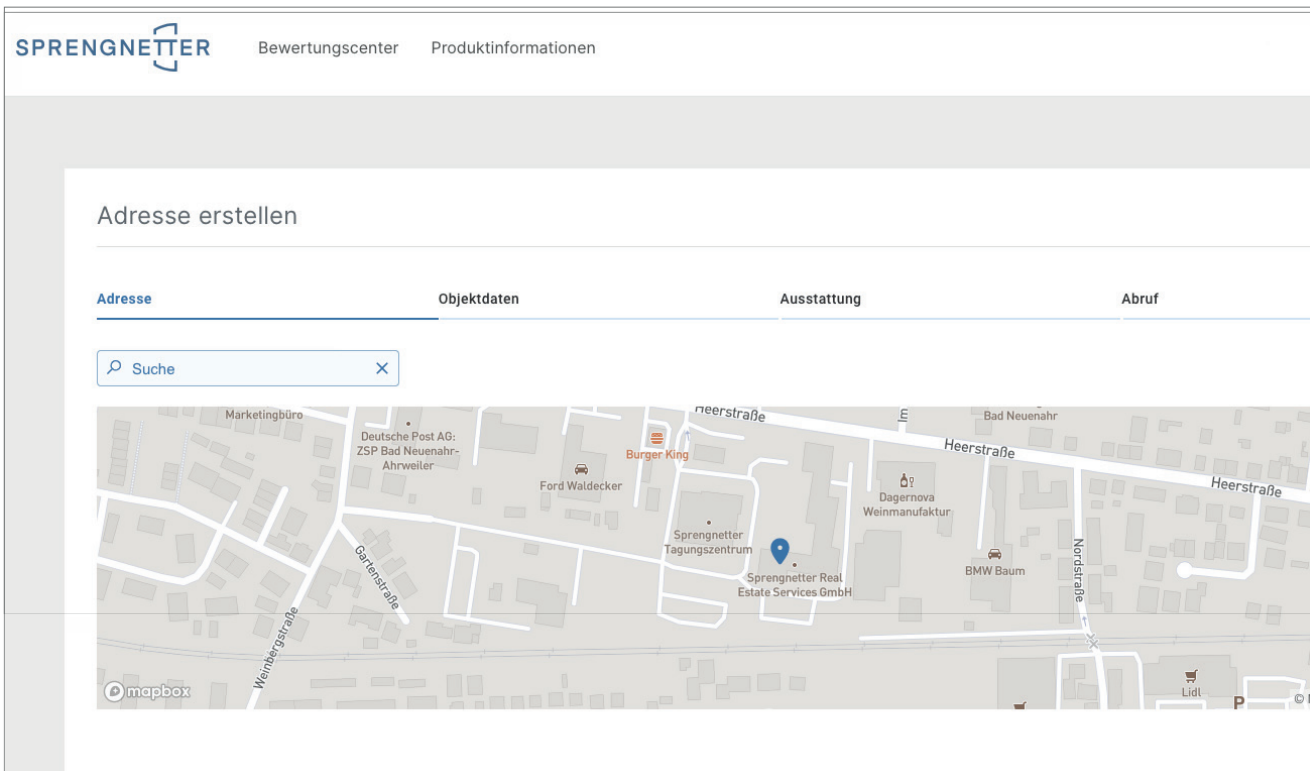
# 1.3

## ADRESSE ERSTELLEN: SIMPLES HANDLING

Mit Klick auf „+ Adresse erstellen“ legen Sie eine neue Adresse an, zu der Sie einen Report und/oder Maps erstellen können.

Zunächst gelangen Sie zur **Adressgeokodierung**. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Objektadresse bequem durch Suchvervollständigung zu ergänzen. Alternativ erstellen Sie die Adresse über die Karte selber manuell.

Nach Bestätigung der Adresse wählen Sie zwischen der Erstellung eines Reports und der Erstellung von Maps.



# 1.4

## OBJEKTARTEN: VIELFÄLTIGE AUSWAHL

Sie haben sowohl bei der Report-, als auch bei der Maps-Erstellung die Auswahl zwischen den Objektarten **Einfamilienhaus** (EFH), **Eigentumswohnung** (ETW) und **Mehrfamilienhaus** (MFH).

Die entsprechend erforderlichen Felder sind mit einem Sternchen gekennzeichnet. Alle anderen Felder sind optionale Felder.

Die möglichen **Wertspannen**, in denen Sie sich mit Ihrer Eingabe bewegen, finden Sie ausgegraut in den jeweiligen Feldern. Ein passendes **Objektbild** können Sie optional über das Bildtool uploaden.

The screenshot shows the 'Adresse erstellen' (Create Address) form in the Sprengnetter application. The form is divided into four tabs: 'Adresse', 'Objektdaten', 'Ausstattung', and 'Abruf'. The 'Objektdaten' tab is currently active. Under 'Objekttyp', three radio buttons are visible: 'Einfamilienhaus EFH' (selected), 'Eigentumswohnung ETW', and 'Mehrfamilienhaus MFH'. Below this, there are several input fields: 'Haustyp\*' (dropdown), 'Baujahr\*' (text input with a range of '1800 - heute'), 'Wohnfläche\*' (text input with 'm2' and a maximum of '500'), 'Grundstücksfläche\*' (text input with 'm2' and a maximum of '5000'), 'Zimmer' (text input with a maximum of '100'), 'Anzahl Geschosse' (text input with a maximum of '1000'), 'Garage' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein'), and 'Außenstellplatz' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein'). At the bottom, there is a dashed box with the text 'Bitte laden Sie ein Bild per Drag & Drop hoch'.

# 1.5

## ERSTELLUNG BEWERTUNGSPRODUKT: PER KLICK

Sobald Sie den angezeigten und für Ihr Bewertungsprodukt benötigten Coin-Betrag freigegeben haben, wird ihr Produkt erstellt. Haben Sie ein **Maps** erstellt, können Sie nun die Maps-Konsole aufrufen.

Haben Sie einen **Report** erstellt, wird dieser automatisch in Ihrem Downloadverzeichnis abgelegt bzw. in Ihrem Browser angezeigt.

The screenshot displays the SPRENGNETTER evaluation interface. At the top, the navigation bar includes the logo and links for 'Bewertungcenter' and 'Produktinformationen'. The main content area is titled 'Adresse erstellen' and features a 'Report' button. Below this, there are three tabs: 'Adresse', 'Objektdaten', and 'Ausstattung', each with a green checkmark. A large 'R' icon is centered on the page, with the text 'Report steht zum Download bereit' and instructions to download the report. A green checkmark at the bottom indicates the report has been downloaded.

The 'ImmoWertReport' summary is shown on the right. It includes the following sections:

- Marktpreisspanne:** A circular gauge chart showing the price range. The text states: 'Die Preise vergleichbarer Objekte liegen überwiegend in folgender Spanne'. The gauge indicates a range from 505.000 € (5.050 €/m²) to 811.000 € (8.110 €/m²).
- Abweichende Ausstattungen:** A section explaining that deviations from the standard equipment can lead to different market prices. It lists four categories with their respective prices and per-square-meter values:
  - einfach: 478.000 € (4.780 €/m²)
  - mittel: 544.000 € (5.440 €/m²)
  - gehoben: 598.000 € (5.980 €/m²)
  - stark gehoben: 649.000 € (6.490 €/m²)

At the bottom of the report, the address 'Ottoplatz 2, 50679 Köln' and the SPRENGNETTER logo are visible.

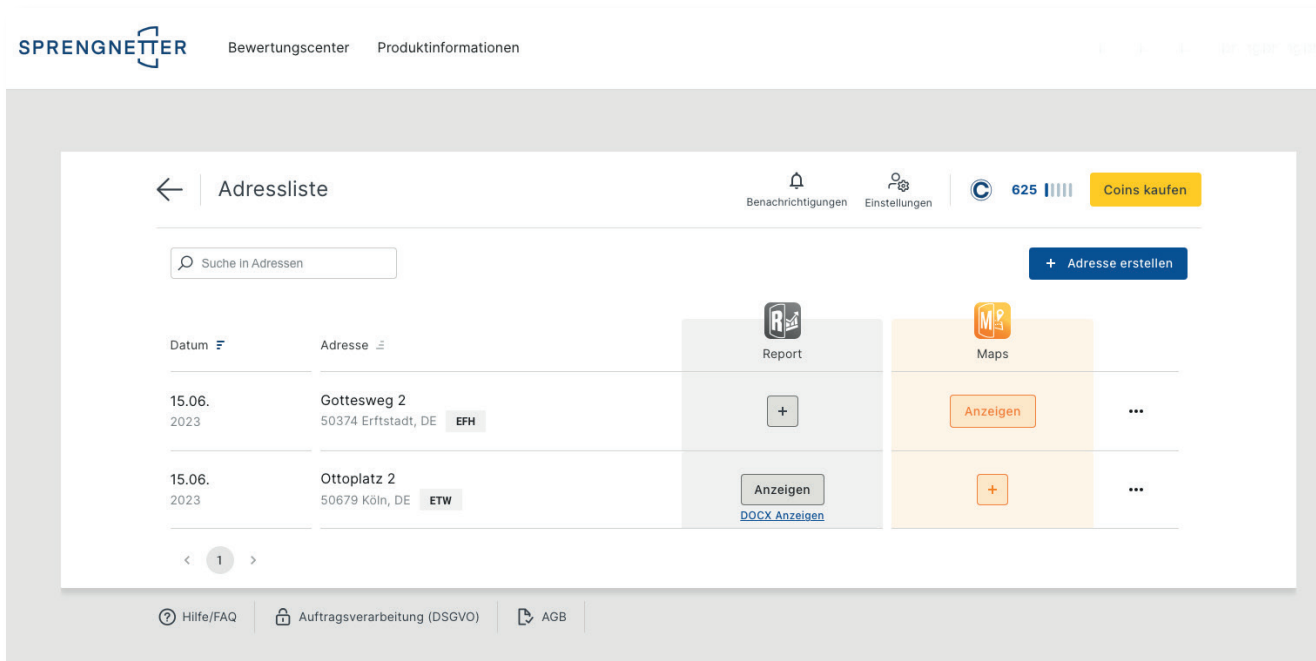
# 1.6

## EINMAL ANGELEGT – VIELFACHE NUTZUNG

Der neue **Adressdatensatz** wird Ihnen in Ihrer Adressliste nun angezeigt und kann, ausgehend von der Adresse, um ein **weiteres Produkt** ergänzt werden.

Die Daten Ihrer potenziellen Kunden können Sie sowohl übernehmen als auch bearbeiten und ergänzen.

Beispiel: Sie können auch bequem aus einem vorhandenen Maps-Datensatz einen Report erzeugen.





Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg mit Ihren Sprengnetter BewertungsApps!

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**

Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4444

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: [info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)